

h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Jedná se o standardní objekt, který bude využíván pro zpracování masa pouze z vlastního chovu navazujícího na předmětnou stavbu, proto není potřeba realizovat ustájení pro porážená zvířata. Projekt je situován tak, aby respektoval stávající zástavbu a zachoval venkovský charakter území. Stavba malé faremní porážky z hlediska územního plánu nijak negativně neovlivní život místních obyvatel – provoz je navržen s minimální hluchností, dopravní zátěží i zápachem, zachovává bezpečnost a komfort okolí a nenarušuje veřejné či ochranné prostory. Z hlediska cílů územního plánování plochy SV podporují udržitelné využití venkovských areálů, rozvoj malého podnikání a zachování lokální ekonomické aktivity. Navrhovaná úprava hospodářství na malou faremní porážku tak odpovídá vymezenému funkčnímu využití území a dlouhodobé koncepci obce.

Místo našeho stavebního záměru je dlouhodobě spojeno s chovem dobytka a zemědělskou činností. V minulosti zde býval kravín a další zemědělské budovy a územní plán s tímto využitím nadále počítá. Dříve byla hospodářská zvířata chována přímo ve statku i v přilehlých objektech. Naším cílem ale není stavět klasický kravín a vracet se k intenzivnímu ustájení. Vzhledem k typu zemědělské půdy, kterou obhospodařujeme, musíme na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, dbát o ochranu zemědělské půdy, zabezpečovat její hospodárné a účelné užívání a zabránit jejímu znehodnocení. Louky, které obhospodařujeme, nejsou vhodné na základě dlouhodobého vyhodnocení k rostlinné výrobě. Proto naším jediným smysluplným využitím půdy zůstává živočišná výroba. Proto musíme pokračovat v chovu dobytka. A to chceme dělat modernějším a šetrnějším způsobem tak, aby se zvířata měla co nejlépe, žila volně na pastvinách a celý chov fungoval přirozeně a v souladu s krajinou.

Krávy se pasou celoročně na pastvinách, pohybují se ve stádech a telata zůstávají u matek. Snažíme se, aby život zvířat byl co nejvíce podobný přirozenému způsobu života - s dostatkem prostoru, klidu, čerstvého vzduchu a pastvy. Abychom dokončili moderním a ekologickým způsobem tradiční cyklus chovu a zpracování hovězího masa, je pro nás nezbytné zbudovat místo pro porážku a zpracování co nejbližší pastvin. To hned z několika důvodů. Tím hlavním je samozřejmě minimalizování stresu zvířete převozem na externí jatka. Krávy jsou chovány v přirozených stádech, bez nuceného oddělování od matek. Porážka v místě chovu zajišťuje, že zvíře zůstává až do poslední chvíle ve známém prostředí, čímž se výrazně snižuje stres i riziko zranění při převozu. Druhým důvodem je fakt, že i přes veškerou naši snahu může dojít k vážnému poranění nebo neléčitelné nemoci krávy. V ten moment jsme někdy nuceni přistoupit k porážce. Bohužel nadbytečná administrativa v tomto odvětví velmi často brání rychlé porážce na externích jatkách nebo přímo na místě. Tím neúměrně prodlužuje trápení zraněného zvířete. Při zranění skotu musíme dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, požádat o vydání úředního osvědčení pro nucenou porážku mimo jatka a také vyhovět Nařízení Evropského společenství č. 1099/2009 o ochraně zvířat při usmrcování. V neposlední řadě se snažíme snižovat ekologickou zátěž našeho chovu, proto bychom rádi, aby už nemuselo docházet ke zbytečným převozům krav a masa na jatka a zpět, což povede ke snížení spotřeby pohonných hmot i celkovému dopravnímu zatížení oblasti.

Abychom tohoto cíle tradičního chovu a zpracování mohli dosáhnout, musíme v dnešní době vyhovět všem vyhláškám EU i platné české legislativě. V případě výstavby těchto malých farmářských porážek se nás v rámci EU týkají:

Nařízení Evropského společenství – č. 852/2004 - Obecná pravidla hygieny potravin.

Nařízení ES č. 853/2004 - Specifická pravidla pro potraviny živočišného původu.

Nařízení ES č. 2017/625 a 2019/627 - Úřední kontroly potravin, zdraví a životní podmínky zvířat.

Nařízení (ES) č. 1099/2009 - O ochraně zvířat při usmrcování.

Z hlediska legislativy ČR spadá náš projekt pod zákony a vyhlášky:

Zákon č. 166/1999 Sb., - O veterinární péči (tzv. veterinární zákon)

Zákon č. 183/2006 Sb., - Stavební zákon a jeho specifické podmínky pro stavby pro výrobu potravin.

Zákon 110/1997 Sb., - O potravinách.

Zákon č. 174/2021 Sb. – Novela zákona o potravinách reflektující režim úředních kontrol dle EU nařízení 2017/625.

Vyhláška 326/2001 Sb. – Prováděcí hygienické požadavky pro maso, masné výrobky, bourání a manipulaci s masem.

Vyhláška MZ č. 69/2016 Sb. – Požadavky na maso a masné výrobky v rámci prodeje masa a výrobků.

Vyhláška č. 376/2025 Sb. – Novela vyhlášky č. 69/2016 Sb.

Kvůli nutnosti plnit všechna výše uvedená pravidla je náš projekt bohužel komplikovanější tím pádem i nákladnější a větší, než byly původní hospodářské stavby. Z důvodu legislativy a s ní spojených technologií musí dojít k rozšíření stávajících hospodářských budov. I přesto, že se snažíme naše hospodaření co nejvíce přiblížit přirozenému stavu a chceme na daném místě naopak shromažďovat výrazně méně hospodářských zvířat, než tomu bylo v minulosti.

Na závěr je náš navrhovaný stavební záměr v přímém souladu s historickým i současným zemědělským využitím území. Lokalita byla a nadále je určena pro zemědělskou činnost, proto projekt představuje moderní a technologicky přiměřenou úpravu původního hospodářského areálu tak, aby odpovídal současným požadavkům na ochranu zvířat, hygienu potravin, ochranu životního prostředí a platnou legislativu České republiky i Evropské unie. Vzhledem k charakteru a kvalitě zemědělské půdy v dané lokalitě není možná efektivní rostlinná výroba a trvalé travní porosty mohou být hospodárně a účelně využívány pouze prostřednictvím pastvy hospodářských zvířat. Proto je pokračování v chovu dobytka jedinou udržitelnou a zákonně odůvodněnou formou hospodaření na daném území. Výstavba malé farmářské porážky a zařízení pro zpracování masa přímo v místě chovu proto představuje nezbytný doplněk tohoto systému, který uzavře přirozený cyklus chovu a zpracování živočišné produkce, zajišťuje vysokou úroveň welfare zvířat minimalizací stresu a přepravy a zároveň výrazně snižuje ekologickou zátěž spojenou s provozem. Projekt tak v maximální míře respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, územní plán i dlouhodobý charakter krajiny. Z technického, ekologického i právního hlediska představuje nejvhodnější a nejefektivnější řešení, které zajišťuje pokračování tradičního, udržitelného a zákonného hospodaření v dané lokalitě.

Pozemek je svažité. Voda se zasakuje přímo na pozemku. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do přilehlé zeleně. Dešťová voda ze střechy bude svedena do stávajícího kanalizačního potrubí a dále na travnatý terén na pozemku investora mimo objekty, aby nedošlo k podmáčení základů. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.